

LE TERRAIN		autres dépenses		LEGENDES	
<input type="checkbox"/>	1 Plan du terrain, avec ref. cadastrée	<input type="checkbox"/>	Achat devant notaire	<input type="checkbox"/>	à faire soi-même
<input type="checkbox"/>	Courbes de niveau (éventuelles)	<input type="checkbox"/>	Géomètre	<input type="checkbox"/>	à faire -faire
<input type="checkbox"/>	Clôtures existantes en limites	<input type="checkbox"/>	Travaux	<input type="checkbox"/>	dépenses à ne pas oublier
<input type="checkbox"/>	2 Servitudes	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	nota
<input type="checkbox"/>	Orientation pour solaire				
<input type="checkbox"/>	Accès direct depuis domaine public				
<input type="checkbox"/>	Type de sol, argile, calcaire...	<input type="checkbox"/>			
PLU règles de construction		Sismicité			
<input type="checkbox"/>	Densité	Bâtiments de France			
<input type="checkbox"/>	Distances aux clôtures	Risques naturels		inondations	
<input type="checkbox"/>	Hauteur maximale			vagues de submersion	
<input type="checkbox"/>	Obligations d'aspect/volumes			mouvement de terrain	
<input type="checkbox"/>	Types de finitions, plantations ...			cyclônes et tempêtes	
<input type="checkbox"/>	Autres contraintes...			avalanches	
(Montant de la taxe foncière)					
RÉSEAUX disponibles sur parcelle		abonnements			
<input type="checkbox"/>	3 Electricité	<input type="checkbox"/>	Travaux	<i>pour les projets importants</i> OPC BE VRD BE Béton BE Structures, metal bois... BE Fluides, plomberie BE Electricité photovoltaïque BE Acoustique BE Scénographie BE Espace verts ... Bureaux de Contrôle, SPS ...	
<input type="checkbox"/>	3 Gaz	<input type="checkbox"/>	Travaux		
<input type="checkbox"/>	3 Eaux usées sur voie publique	<input type="checkbox"/>	Travaux		
<input type="checkbox"/>	3 AEP	<input type="checkbox"/>	Travaux		
<input type="checkbox"/>	3 Télécom, fibre..	<input type="checkbox"/>	Travaux		
Nature du sol					
<input type="checkbox"/>	4 Bornage éventuel	<input type="checkbox"/>	Géomètre		
<input type="checkbox"/>	5 Essais de sols	<input type="checkbox"/>	Géotechnicien		
<input type="checkbox"/>	6 Diag.pédométrique si pas EU public	<input type="checkbox"/>	Etude		
<input type="checkbox"/>	Arbres non gênants	<input type="checkbox"/>	Travaux		
<input type="checkbox"/>	Pas d'apports de terre végétale	<input type="checkbox"/>	Travaux		
LE PROJET					
<input type="checkbox"/>	7 Programme écrit	<input type="checkbox"/>	Architecte	contrat	
<input type="checkbox"/>	Choix du Maître d'Oeuvre	<input type="checkbox"/>	Maître d'Œuvre	contrat	
<input type="checkbox"/>	Plans avant projet	<input type="checkbox"/>	Auto- construction	estimation	
<input type="checkbox"/>	Plans projet	<input type="checkbox"/>	Constructeur	contrat	
<input type="checkbox"/>	Estimation				
<input type="checkbox"/>	Descriptif des prestations				
<input type="checkbox"/>	8 Validation				
<input type="checkbox"/>	9 Établissement du permis de construire				
<input type="checkbox"/>	Étude thermique	<input type="checkbox"/>	si non comprise dans Maîtrise d'Œuvre		
<input type="checkbox"/>	Dépôt avec récépissé				
Affichage du permis de construire obtenu (Certificat d'affichage parfois demandé)		<input type="checkbox"/>	nota :	le recours des tiers est de 2 mois à partir de l'affichage	
				le recours de la Préfecture est de 1 mois après les tiers	
LA REALISATION					
<input type="checkbox"/>	Assurance dommages-ouvrages	<input type="checkbox"/>	commande		
PREPARATION					
<input type="checkbox"/>	Plans d'exécution				
<input type="checkbox"/>	Descriptif final détaillé				
<input type="checkbox"/>	Estimation finale				
<input type="checkbox"/>	Planning				
<input type="checkbox"/>	Conditions de paiement				
CONSULTATIONS (si constructeur, 1 seul marché)					
<input type="checkbox"/>	10 Dossier de consultation				
<input type="checkbox"/>	Consultation des entreprises				
<input type="checkbox"/>	Analyse des offres				
<input type="checkbox"/>	Synthèse et choix				
<input type="checkbox"/>	Marchés d'entreprises	<input type="checkbox"/>	commandes		
<input type="checkbox"/>	Collecte assurances décennales				
CHANTIER					
<input type="checkbox"/>	11 Déclaration d'ouverture de chantier			administration	
<input type="checkbox"/>	12 Réunion de préparation				
<input type="checkbox"/>	Réunion de chantier			(si constructeur 1 seul marché)	
<input type="checkbox"/>	Rapports de chantier				
<input type="checkbox"/>	Suivi de planning				
<input type="checkbox"/>	Suivi de la qualité				
<input type="checkbox"/>	Suivi des paiements				
<input type="checkbox"/>	Opérations préalables à la réception			1-2 semaines avant réception	
<input type="checkbox"/>	Réception des ouvrages			PV avec réserves	
<input type="checkbox"/>	Assurance du bien	<input type="checkbox"/>	commande		
<input type="checkbox"/>	Contrôle thermique	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Si EU individuelle, demande de contrôle	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	13 RECEPTION + PV de levée de réserves			ENEDIS EAU (EAUX USEES) TELECOM GAZ	
<input type="checkbox"/>	14 Déclaration de fin de travaux				
<input type="checkbox"/>	Collecte des documents des ouvrages exécutés				
CONCESSIONNAIRES raccords		<input type="checkbox"/>	abonnements		
<input type="checkbox"/>	15 Déclaration nouvelle adresse à l'Administration				
<input type="checkbox"/>	16 Taxes d'équipements à prévoir	<input type="checkbox"/>			
GARANTIES					
<input type="checkbox"/>	Annuelle sur tous désordres				
<input type="checkbox"/>	Biennale sur les équipements				
<input type="checkbox"/>	Décennale sur l'empêchement d'utiliser la construction				